SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION_____PACHO (CUNDINAMARCA)_____

	2391 DE 2023	**VALOR:**	**$ 70.336.761,31**
		ADICION	
		VALOR TOTAL	**$ 70.336.761,31**
CONTRATISTA	**CONSORCIO SEDE MARSAF**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO INTERAGRUPACIONES**		

EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													**$ 6.600.391,63**
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	0,00	$ 60.452,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 20.449,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	0,00	$ 113.006,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	22,00	$ 11.291,00	$ 248.402,00	0,00	2,00		$ -	$ 22.582,00		20,00	$ 225.820,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00	$ 101.666,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 21.575,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	3,00	$ 417.474,00	$ 1.252.422,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 1.252.422,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	251,00	$ 19.419,00	$ 4.874.169,00	12,77	0,00		$ 247.980,63	$ -		263,77	$ 5.122.149,63	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	0,00	$ 26.491,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0,00	$ 16.030,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**													**$ 409.353,00**
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 101.577,00	$ 101.577,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 101.577,00	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	$ 307.776,00	$ 307.776,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 307.776,00	
4	**CIELORRASOS**													**$ 1.464.200,00**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	50,00	$ 29.284,00	$ 1.464.200,00	0,00	0,00		$ -	$ -		50,00	$ 1.464.200,00	
7	**ENCHAPE MUROS**													**$ 4.126.777,60**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	205,00	$ 16.396,00	$ 3.361.180,00	0,00	115,65		$ -	$ 1.896.197,40		89,35	$ 1.464.982,60	
7,03	RESANE	m²	145,00	$ 17.327,00	$ 2.512.415,00	0,00	0,00		$ -	$ -		145,00	$ 2.512.415,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	21,00	$ 7.469,00	$ 156.849,00	0,00	1,00		$ -	$ 7.469,00		20,00	$ 149.380,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													**$ 8.266.917,47**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	230,00	$ 24.013,00	$ 5.522.990,00	81,99	0,00		$ 1.968.825,87	$ -		311,99	$ 7.491.815,87	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	50,00	$ 15.379,00	$ 768.950,00	0,40	0,00		$ 6.151,60	$ -		50,40	$ 775.101,60	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**													**$ 1.099.028,37**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	53,00	$ 39.237,00	$ 2.079.561,00	0,00	24,99		$ -	$ 980.532,63		28,01	$ 1.099.028,37	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION_____PACHO (CUNDINAMARCA)_____

	2391 DE 2023	**VALOR:**	**$ 70.336.761,31**
		ADICION	
		VALOR TOTAL	**$ 70.336.761,31**
CONTRATISTA	**CONSORCIO SEDE MARSAF**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO INTERAGRUPACIONES**		

EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
13	**PINTURAS**													**$ 9.820.650,00**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	420,00	$ 20.895,00	$ 8.775.900,00	50,00	0,00		$ 1.044.750,00	$ -		470,0	$ 9.820.650,00	
14	**PISOS**													**$ 1.304.500,00**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	0,00	$ 40.806,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	21,00	$ 66.557,00	$ 1.397.697,00	0,00	7,00		$ -	$ 465.899,00		14,00	$ 931.798,00	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	15,00	$ 62.117,00	$ 931.755,00	0,00	9,00		$ -	$ 559.053,00		6,00	$ 372.702,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	0,00	$ 21.556,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
15	**RED ELÉCTRICA**													**$ 226.159,00**
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	2,00	$ 100.961,00	$ 201.922,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$ 201.922,00	
15,14	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A	un	1,00	$ 24.237,00	$ 24.237,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 24.237,00	
16	**RED HIDRÁULICA**													**$ 1.668.684,00**
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	$ 129.681,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	0,00	$ 294.062,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	0,00	$ 281.568,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	0,00	$ 73.469,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	$ 206.836,00	$ 620.508,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 620.508,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	$ 514.608,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 279.205,00	$ 837.615,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 837.615,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 70.187,00	$ 210.561,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 210.561,00	
17	**RED SANITARIA**													**$ 1.843.748,08**
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	0,00	$ 49.273,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	50,00	$ 17.282,00	$ 864.100,00	0,00	28,56		$ -	$ 493.573,92		21,44	$ 370.526,08	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	$ 641.100,00	$ 641.100,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 641.100,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$ 416.061,00	$ 832.122,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$ 832.122,00	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	0,00	$ 1.183.875,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**													**$ 2.934.495,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	3,00	$ 433.045,00	$ 1.299.135,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 1.299.135,00	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION_____PACHO (CUNDINAMARCA)_____

	2391 DE 2023	**VALOR:**	**$ 70.336.761,31**
		ADICION	
		VALOR TOTAL	**$ 70.336.761,31**
CONTRATISTA	**CONSORCIO SEDE MARSAF**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO INTERAGRUPACIONES**		

EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.473.590,00	$ 1.473.590,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 1.473.590,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	$ 16.177,00	$ 161.770,00	0,00	0,00		$ -	$ -		10,00	$ 161.770,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00	$ 37.909,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	$ 169.506,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	$ 517.020,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
	ADICIONALES SEGUNDA VISITA													**$ 12.415.128,74**
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	53,00	$ 38.721,00		0,00	48,30		$ -	$ 1.870.224,30	$ -	4,70	$ 181.988,70	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	53,00	$ 23.371,00		0,00	24,86		$ -	$ 581.003,06	$ -	28,14	$ 657.659,94	
NP-1	MOVIMIENTO INMOBILIARIO EN OBRA	glb	10,00	$ 223.522,05		5,00	0,00		$ 1.117.610,25	$ -	$ -	15,00	$ 3.352.830,75	
NP-2	PINTURA BARNIX ALTA PROTECCION EXTERIOR Y INTERIOR	m2	50,00	$ 30.975,47		0,00	23,04		$ -	$ 713.674,83	$ -	26,96	$ 835.098,67	
NP-7	IMPERMEABILIZACION LADRILLO A LA VISTA	m2	50,00	$ 34.178,31		0,00	23,04		$ -	$ 787.468,26	$ -	26,96	$ 921.447,24	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	190,68	$ 14.916,00		180,87	0,00		$ 2.697.856,92	$ -	$ -	371,55	$ 5.542.039,80	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m2	30,00	$ 28.796,00		2,09	0,00		$ 60.183,64	$ -	$ -	32,09	$ 924.063,64	
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	24,00	$ 9.689,00		4,14	0,00		$ 40.112,46	$ -	$ -	28,14	$ 272.648,46	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m		$ 27.888,00		60,00	0,00		$ 1.673.280,00	$ -	$ -	60,00	$ 1.673.280,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 40.922.503,00**				**$ 8.856.751,37**	**$ 8.377.677,40**	**$ -**		**$ 54.125.961,35**	
	ADMINISTRACIÓN %	**23%**			**$ 9.412.175,69**				2.037.052,82	1.926.865,80	0,00		$ 12.448.971,11	
	IMPREVISTOS %	**1%**			**$ 409.225,03**				88.567,51	83.776,77	0,00		$ 541.259,61	
	UTILIDAD %	**5%**			**$ 2.046.125,15**				442.837,57	418.883,87	0,00		$ 2.706.298,07	
	IVA SOBRE UTILIDAD %	**19%**			**$ 388.763,78**				84.139,14	79.587,94	0,00		$ 514.196,63	
	COSTO TOTAL OBRA				53.178.792,65				11.509.348,41	10.886.791,78	0,00		70.336.686,77	
	VALOR TOTAL OBRA				**53.178.792,65**				**11.509.348,41**	**10.886.791,78**	**0,00**		**70.336.686,77**	
	SALDO POR AJUSTAR										622.556,63			**622.556,62**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
CONTRATISTA

CESAR ASHLEY MORA
INTERVENTORIA

CESAR BURGOS
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA